

A quoi sert un Plan Local d'Urbanisme ?



Pour les habitants

Le PLU

- . détermine les règles de construction à partir desquelles les permis de construire et les déclarations de travaux sont instruits ;
- . fixe l'emplacement des futures voiries et grands équipements publics ;
- . institue des protections (milieu naturel, patrimoine bâti).

Pour la commune

Le PLU trace les perspectives souhaitées du développement de la commune à travers le Projet d'Aménagement et Développement Durable (PADD). Dans ce sens, il assure :

- . l'équilibre entre le développement et la protection des espaces naturels, en respectant les objectifs de développement durable ;
- . la diversité des fonctions urbaines (travailler, habiter, se détendre, se déplacer, acheter...) et la mixité sociale dans l'habitat ;
- . l'utilisation économe de l'espace et la maîtrise des besoins de déplacement, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, ainsi que la prévention des risques naturels ;
- . le PLU prend également en compte et précise les grandes politiques de l'Etat et des grandes collectivités (Région, Département...).

Qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme ?



Il comprendra principalement trois parties :

- 1) le rapport de présentation qui exposera notamment le diagnostic sur la situation fédinoise (habitat, démographie, économie, déplacements), et analysera l'état actuel de l'environnement ;
- 2) le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) qui définira les orientations d'urbanisme à long terme et les aménagements retenus par la commune ;
- 3) le règlement qui appliquera concrètement les orientations du projet par des règles écrites ; il sera complété par des documents graphiques. La nouvelle réglementation s'appliquera à l'ensemble du territoire fédinois et régira tout projet d'occupation et d'utilisation des sols, donc toute nouvelle construction ou adaptation du bâti existant.

Membres permanents du Comité Technique de révision du PLU

Elus : M. Bronner
Mme Chwarscianek
M. Clevenot
M. Hassler
M. Weiss

Invités : M. Linder
Mme Siebert
Mme Thenot
M. Mutter
M. Netter
M. Rick

Techniciens : M. Wolff
Mlle Oster
M. Zeter (CUS)
M. Maillot (CUS)